

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (INTERCONTINENTAL HUAHIN RESORT) ดำเนินการโดยบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรมฯ บนพื้นที่ขนาด 11 - 20 ไร่ (18,400 ตารางเมตร) ประกอบด้วยอาคารห้องพักและบริการ จำนวน 12 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง การดำเนินการก่อสร้างโครงการดังกล่าว เข้าข่ายโครงการโรงแรมหรือสถานที่พักตากอากาศตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพื่อประกอบการขออนุญาตก่อสร้างและดำเนินโครงการตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อประกอบการพิจารณาเสนอขอความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือที่ ทส. 1009/4309 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550 (สำเนาหนังสือเห็นชอบแสดงไว้ในภาคผนวกที่ 1)

ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ พร้อมทั้งเสนอแนะมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมกรณีที่เกิดการตรวจวัดมีแนวโน้มว่าการดำเนินกิจการของโครงการอาจจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อมโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของบริษัท พรว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยบริษัทจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- 3) เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 4) เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นที่ยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม วิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพถ่ายเครื่องมือขณะตรวจวัด โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.5 แผนการดำเนินการประจำปี

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ของบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อเมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2550 บริษัทฯ จึงได้จัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้างและระยะดำเนินการ

สถานภาพของโครงการในปัจจุบันช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568 พบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการแสดงไว้ในตารางที่ 1.5 -1 แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหินช่วงดำเนินการ

ตารางที่ 1.1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหินช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำก่อนการบำบัด - คุณภาพน้ำหลังการบำบัด	-pH, BOD, Suspended Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria -pH, BOD, Suspended Solids, Fat Oil & Grease, TKN, Sulfide, Total Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. น้ำใช้ -เส้นท่อน้ำประปา	-ตรวจเส้นท่อน้ำประปาการแตกรั่วซึม	3 เดือน / ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. มูลฝอย -บริเวณที่ตั้งมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวม	-ปริมาณมูลฝอยตกค้างและความสะอาด	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ระบบป้องกันอัคคีภัย -อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนภัย -ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง -ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผัง เส้นทางการหนีไฟ - อุปกรณ์ดับเพลิง เครื่องดับเพลิงแบบหิ้วได้ หัวรับน้ำดับเพลิง ถังเก็บน้ำใช้ดับเพลิง สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีด(FCU) Sprinkler System - บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ	-มีสภาพพร้อมใช้งาน -มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา -สภาพดีมองเห็นชัดและไม่ลบลื่น -สภาพพร้อมใช้งานและอายุการใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพของถังและระดับน้ำในถัง -สภาพพร้อมใช้งาน -สภาพพร้อมใช้งาน -ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	3-เดือน / ครั้ง 3-เดือน / ครั้ง 3-เดือน / ครั้ง 3-เดือน / ครั้ง 3-เดือน / ครั้ง 3-เดือน / ครั้ง 1-เดือน / ครั้ง 1-เดือน / ครั้ง 1-เดือน / ครั้ง 1-เดือน / ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการพราว์ รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

คุณภาพสิ่งแวดล้อม/ตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มค	กพ	มีค	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
5. ระบบระบายอากาศ - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและ ประตู	-ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1 เดือน / ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้มาใช้บริการ - ผู้มาใช้บริการ	-ประเมินเรื่องร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ	ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

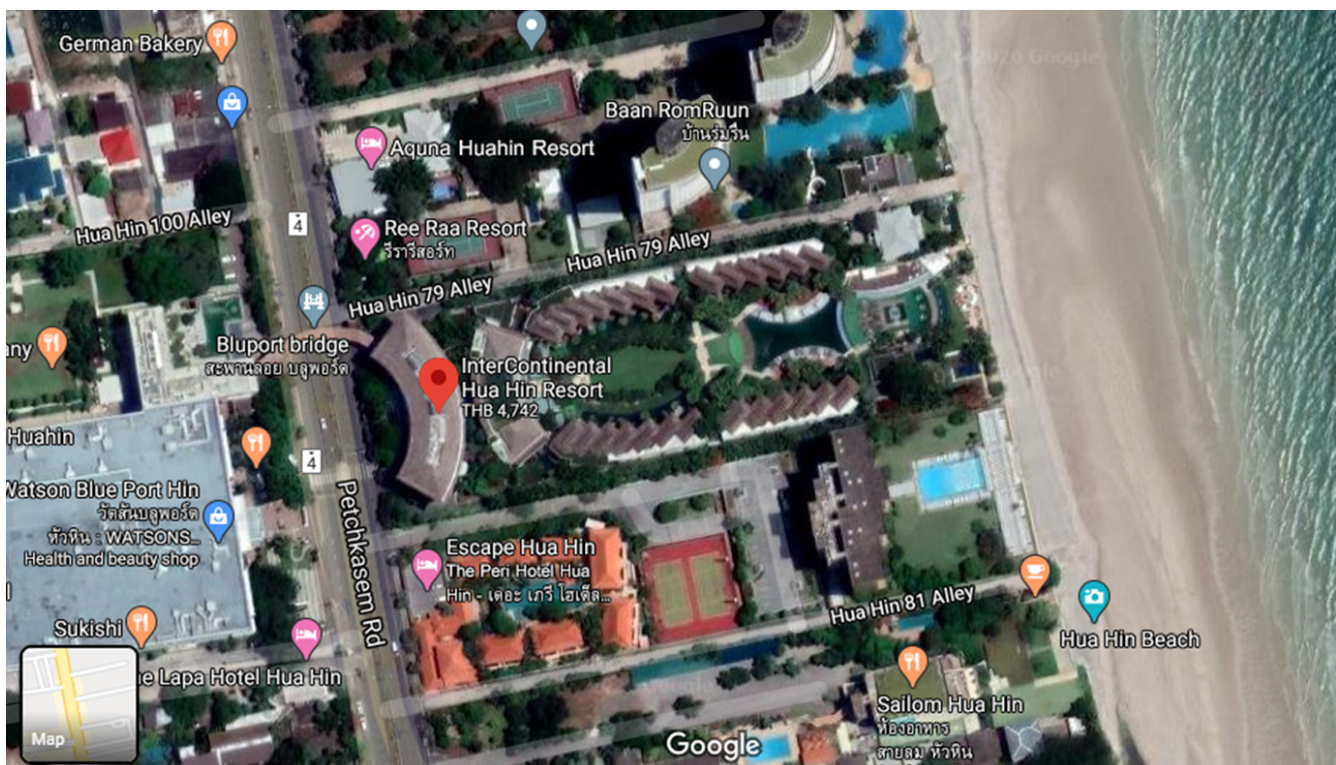
หมายเหตุ / หมายถึง ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการ

บทที่ 2

รายละเอียดโครงการพอสังเขป

2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (INTERCONTINENTAL HUAHIN RESORT) ดำเนินการโดยบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 12 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง ซึ่งปลูกสร้างบนพื้นที่ดิน ขนาดพื้นที่รวม 11-2-0 ไร่ (18,400 ตารางเมตร) การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการ สามารถเดินทางโดยรถยนต์โดยใช้ถนนทางถนนทางหลวงหมายเลข 4 (ถนนเพชรเกษม) จากกรุงเทพมหานครมุ่งไปยังจังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ผ่านอำเภอหัวหิน จากที่ทำการเทศบาลเมืองหัวหิน ระยะทางประมาณ 2 กิโลเมตร จะพบพื้นที่ตั้งโครงการอยู่ทางซ้ายมือ ถัดจากถนนซอยหัวหิน 79 สำหรับอาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ แสดงดังรูปที่ 2.1



รูปที่ 2.1 อาณาเขตติดต่อพื้นที่โครงการและการใช้ประโยชน์ที่ดินบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ

ทิศเหนือ มีอาณาเขตติดต่อกับ บ้านพักอาศัย ขนาด 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง และถนนซอยหัวหิน 79 เขตทางกว้างประมาณ 6 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มบ้านพักตากอากาศขนาด 1 ชั้น (บ้านริรา รีสอร์ท), อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 25 ชั้น(บ้านร่มรื่น), บ้านพักอาศัย ขนาด 2 ชั้น จำนวน 2 หลัง

ทิศใต้ มีอาณาเขตติดต่อกับ อาคารชุดพักอาศัย ขนาด 12 ชั้น (ไข่มุกคอนโดมิเนียม) และถนนส่วนบุคคล เขตทางกว้างประมาณ 8 เมตร ถัดไปเป็นกลุ่มอาคารโรงแรม ขนาด 1-2 ชั้น (Casa Del Mare Hua Hin)

ทิศตะวันออก มีอาณาเขตติดต่อกับ ทะเลฝั่งอ่าวไทย

ทิศตะวันตก มีอาณาเขตติดต่อกับ ถนนเพชรเกษม เขตทางกว้างประมาณ 30 เมตรถัดไปเป็น พื้นที่รกร้างรอการใช้ประโยชน์

2.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

โครงการจะประกอบด้วย อาคารห้องพักและบริการ จำนวน 12 อาคาร มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง มีรายละเอียดดังนี้
1) อาคาร I เป็นอาคารห้องพักและบริการ ขนาด 6 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น ความสูง 22.9 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 30 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 12,100 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคารมีดังนี้

ชั้นใต้ดิน 4	ประกอบด้วย ห้องลิฟต์เกอร์ชาย-หญิง, ห้องเครื่อง, ถังเก็บน้ำใต้ดิน, บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 3	ประกอบด้วย ห้องครัว, พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 39 คัน), บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 2	ประกอบด้วย ห้องครัว, พื้นที่จอดรถยนต์และทางวิ่ง (จำนวนที่จอดรถ 35 คัน), บ่อหมุนน้ำ, ระบบบำบัดน้ำเสีย, บันไดและลิฟต์
ชั้นใต้ดิน 1	ประกอบด้วย ห้องเก็บของ, ห้องครัว, บันไดและลิฟต์
ชั้นล่าง	ประกอบด้วย ห้องโถง, สำนักงาน, ห้องจัดเลี้ยง, บันไดและลิฟต์
ชั้น 2	ประกอบด้วย บันไดและลิฟต์
ชั้น 3	ประกอบด้วย สปา, บันไดและลิฟต์
ชั้น 4-6	ประกอบด้วย บันได และลิฟต์

2) อาคาร II เป็นอาคารห้องพักและบริการ ขนาด 3 ชั้น ความสูง 12 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 18 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 1,940 ตารางเมตร การใช้พื้นที่ภายในอาคารมีดังนี้

ชั้นล่าง	ประกอบด้วย ร้านค้า, ภัตตาคาร, เลาจน์, บันไดและลิฟต์
ชั้น 2	ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 8 ห้อง, บันไดและลิฟต์
ชั้น 3	ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 10 ห้อง, บันไดและลิฟต์

3) อาคาร III และ IV แต่ละอาคารเป็นอาคารห้องพัก ขนาด 3 ชั้น และชั้นลอยความสูง 11.195 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 21 ห้อง/อาคาร รวม 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 42 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 1,830 ตารางเมตร/อาคาร การใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคารมีดังนี้

ชั้นล่าง - ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 7 ห้อง/ชั้น/อาคาร, บันไดและลิฟต์

4) อาคาร V และ VI แต่ละอาคารเป็นอาคารห้องพัก ขนาด 3 ชั้น และชั้นลอย ความสูง 11195 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 18 ห้อง/อาคาร รวม 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 36 ห้อง มีพื้นที่อาคาร 1,653 ตารางเมตร/อาคาร การใช้พื้นที่ภายในแต่ละอาคารมีดังนี้

ชั้นล่าง - ชั้น 3 ประกอบด้วย ห้องพัก ขนาด 1 ห้องนอน จำนวน 6 ห้อง/ชั้น/อาคาร, บันไดและลิฟต์

5) กลุ่มอาคาร VII ประกอบด้วย อาคารภัตตาคาร ขนาด 1 ชั้น จำนวน 2 อาคาร แต่ละอาคารสูง 6 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีพื้นที่อาคาร 75 ตารางเมตร/อาคาร

6) กลุ่มอาคาร VIII ประกอบด้วย บังกละ 1 ชั้น จำนวน 3 หลัง แต่ละหลังสูง 6 เมตร (ความสูงจากระดับพื้นดินถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร) มีจำนวนห้องพัก 1 ห้อง/หลัง รวม 3 หลัง มีจำนวนห้องพัก 3 ห้อง และมีพื้นที่อาคาร 35 ตารางเมตร จำนวน 2 หลัง และพื้นที่อาคาร 73 ตารางเมตร จำนวน 1 หลัง

2.3 แนวอาคารและระยะร่น

โครงการได้มีการเปรียบเทียบแนวอาคารและระยะร่น ของอาคารกับกฎกระทรวงที่เกี่ยวข้องต่างๆ ดังนี้

1) กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2) กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

2.4 พื้นที่สีเขียว

โครงการซึ่งเป็นโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง และคาดว่าจะมีผู้ใช้บริการภายในโครงการประมาณ 258 คน จึงจะต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 258 ตารางเมตร โดยจะต้องมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่างไม่น้อยกว่า 129 ตารางเมตร และต้องจัดให้เป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่า 65 ตารางเมตร

2.5 ระบบน้ำใช้

1) แหล่งน้ำใช้

ทางโครงการจะใช้บริการน้ำประปาจากกองการประปา เทศบาลเมืองหัวหิน โดยจะต่อท่อประปาผ่านมิเตอร์ นำนํามาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินที่ตั้งอยู่ในอาคาร I และจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคาร ดังนี้

(1) ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร I แต่ละถังมีขนาดกว้าง 10 เมตร ยาว 23 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 1.9 เมตร ความจุ 437 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 874 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้ง Booster Pump จำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 1.9 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 60 เมตร เพื่อจ่ายน้ำไปยังแต่ละอาคาร

(2) ถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง จำนวน 2 ถัง ตั้งอยู่ใต้อาคาร I แต่ละถังมีขนาดกว้าง 4 เมตร ยาว 18 เมตร ลึกประสิทธิภาพ 1.9 เมตร ความจุประมาณ 137 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 ถัง มีความจุ 274 ลูกบาศก์เมตร โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราการสูบ 3.8 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 92 เมตร จำนวน 1 เครื่องและเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.19 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 97 เมตร จำนวน 1 เครื่องเพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงที่ติดตั้งทั่วทั้งโครงการ

2.6 การบำบัดน้ำเสีย

โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถยนต์ใกล้กับอาคาร 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง ชนิดยี่ดหระยะเวลาเต็มอากาศ ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยน้ำเสียจากส่วน Grease Trap ที่อยู่ในบ่อสูบน้ำเสีย 5-7 จะไหลเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนที่จะไหลเข้าสู่บ่อเกรอะ จากนั้นน้ำเสียทั้งหมดจะไหลไปยังบ่อปรับสภาพน้ำและจะถูกสูบเข้าสู่บ่อเติมอากาศ โดยน้ำเสียที่ผ่านการเติมอากาศแล้วจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอน เพื่อแยกตะกอนจุลินทรีย์ออกจากส่วนที่เป็นน้ำใส ซึ่งตะกอนที่ตกลงสู่ก้นบ่อดักตะกอนจะไหลเข้าสู่บ่อดักตะกอนโดยจากนั้นตะกอนส่วนหนึ่งจะถูกสูบกลับเข้าสู่บ่อเติมอากาศทันที สำหรับตะกอนที่เหลือจะถูกสูบเข้าสู่บ่อดักตะกอนส่วนเกิน โดยโครงการจะติดต่อให้รถสูบล้างปฏิภณของเทศบาลเมืองหัวหินมาสูบน้ำไปกำจัดต่อไป สำหรับน้ำใสจากบ่อดักตะกอนจะไหลผ่าน Weir เข้าสู่บ่อเติมคลอรีน เพื่อฆ่าเชื้อโรค และไหลเข้าสู่บ่อดักน้ำ จากนั้นจะถูกนำไปใช้รดน้ำต้นไม้ สำหรับน้ำที่ส่วนที่เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษม และเข้าสู่ระบบระบายน้ำเสียรวม ระยะที่ 2 ของเทศบาลเมืองหัวหินต่อไป

2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

1) ระบบระบายน้ำฝนจากหลังคา

แต่ละอาคารจะประกอบด้วย หัวรับน้ำฝน (RD) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่รับน้ำฝนจากหลังคาอาคารแล้วไหลลงตามท่อระบายน้ำฝน (RL) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว แล้วจึงไหลลงสู่ท่อระบายน้ำรอบๆ อาคารต่อไป

2) ระบบระบายน้ำภายในอาคาร

(1) ท่อระบายน้ำเสีย (Waste Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำเสีย ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3, 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ

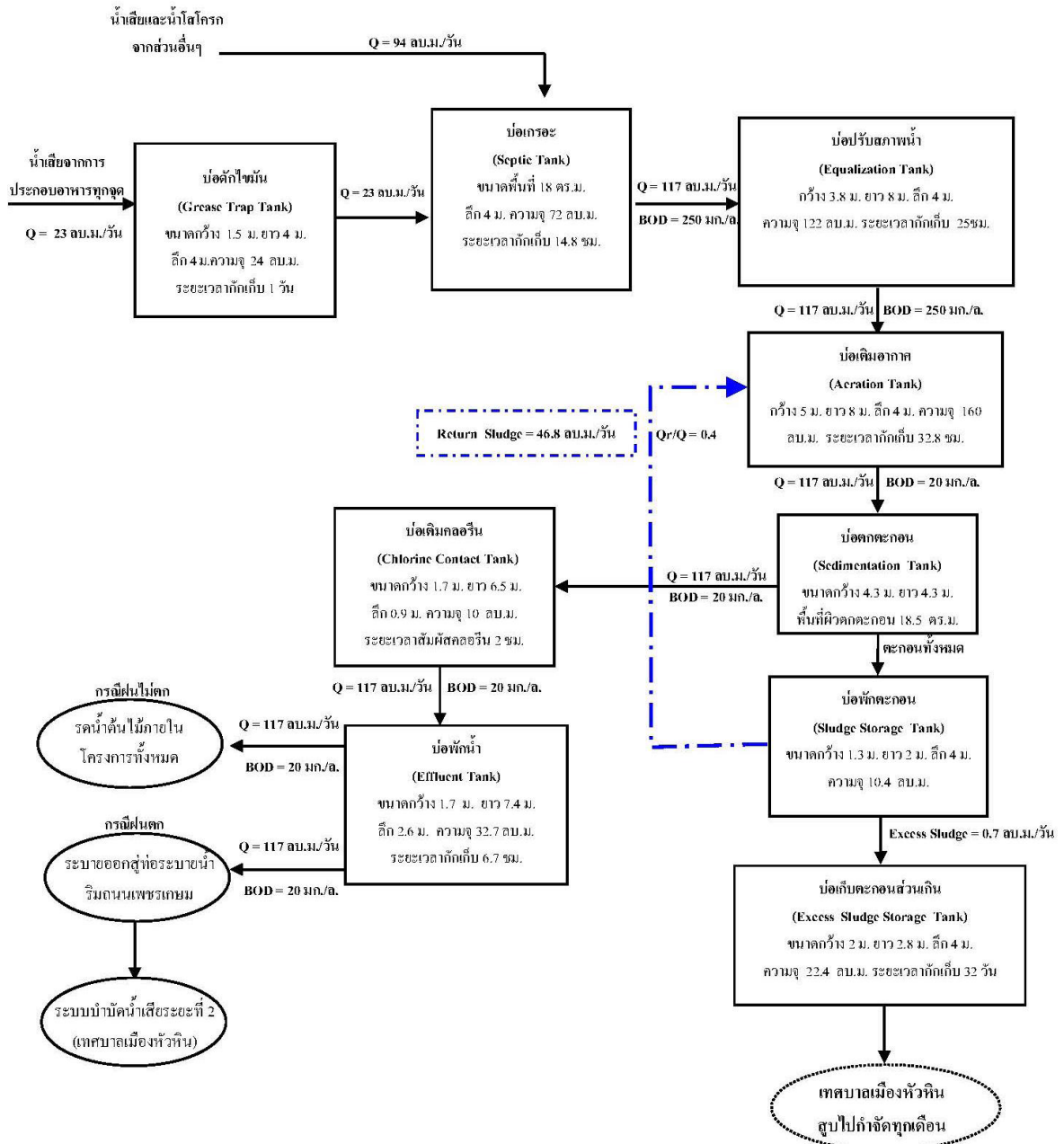
(2) ท่อระบายน้ำโสโครก (Soil Pipe) แต่ละอาคารจะติดตั้งท่อระบายน้ำโสโครก ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำโสโครกจากห้องน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมโครงการ

(3) ท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหาร (Kitchen Waste Pipe) จะติดตั้งท่อระบายน้ำจากการประกอบอาหารภายในอาคาร I, อาคาร II, กลุ่มอาคาร VII และกลุ่มอาคาร VIII ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว ทำหน้าที่ระบายน้ำจากการประกอบอาหารเข้าสู่บ่อดักไขมันก่อนเข้าสู่ขบวนการบำบัดต่อไป

3) ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร

ระบบระบายน้ำภายนอกอาคาร ประกอบด้วย ท่อระบายน้ำ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 400 และ 600 มิลลิเมตร ซึ่งจะทำหน้าที่ในการระบายน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ โดยโครงการจะจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อตั้งอยู่ใต้ทางวิ่งรถด้านทิศเหนือ จำนวน 1 บ่อ และด้านทิศใต้จำนวน 1 บ่อ แต่ละบ่อมีขนาดกว้าง 5 เมตร ยาว 17 เมตร ลึก 3 เมตร ความจุ 255 ลูกบาศก์เมตร รวม 2 บ่อ มีความจุ 510 ลูกบาศก์เมตร โดยภายในแต่ละบ่อจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 3 ลูกบาศก์เมตร/นาทิต (0.05 ลูกบาศก์เมตร/วินาที) เพื่อสูบน้ำไปยังท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการต่อไป

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 2.2 การระบายน้ำ-ระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบการป้องกันน้ำท่วม

2.8 การจัดการมูลฝอย

1) อาคาร I

- ห้องพัก ถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำของแต่ละห้องพัก
- สำนักงาน ถังรองรับมูลฝอยขนาด 100 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 5 ถัง ตั้งไว้ในห้องอาคารพนักงาน
- สปา ถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 4 ถัง ตั้งไว้บริเวณสปาและจัดให้มีพนักงานเก็บมูลฝอยทันทีเมื่อเต็มตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ
- ห้องจัดเลี้ยง ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 3 ถัง ตั้งไว้ในห้องครัวเตรียมอาหาร

2) อาคาร II

- ห้องพัก ถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำของแต่ละห้องพัก
- ภัตตาคาร ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องครัว
- เลานจ์ ถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องครัว

3) อาคาร III, IV, V, VI และกลุ่มอาคาร VIII

- ห้องพัก ถังรองรับมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำของแต่ละห้องพัก

4) กลุ่มอาคาร VII

- โครงการเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ลิตร พร้อมฝาปิด จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องครัวแต่ละอาคาร

ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีพนักงานจัดเก็บมูลฝอย จากถังรองรับมูลฝอยภายในห้องครัวทุกวัน และคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท จากนั้นจะนำมูลฝอยไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ

2.9 ระบบไฟฟ้า

โครงการจะรับกระแสไฟฟ้ามาจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค อำเภอหัวหิน ซึ่งเป็นระบบจำหน่ายไฟฟ้าแรงสูงของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยระบบไฟฟ้าของโครงการจะแบ่งออกเป็น 2 ระบบ ได้แก่ ระบบไฟฟ้าปกติ และระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

2.10 ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจะจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1) ระบบป้องกันอัคคีภัย

(1) ระบบท่อยืน ประกอบด้วย ท่อยืน (Stand Pipe) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำเพื่อการดับเพลิง ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิดขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลจำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิงจำนวน 1 เครื่อง ซึ่งนอกจากจะจ่ายน้ำดับเพลิงให้อาคาร 1 แล้ว จะสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงสำหรับทุกอาคาร

(2) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ประกอบด้วย สบฉีดน้ำดับเพลิง, หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วและถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ โดยจะติดตั้งภายในอาคารแบบ I

(3) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร I ประกอบด้วย ที่จอดรถ โถงบันไดห้องครัว สำนักงาน ห้องจัดเลี้ยง สปา และห้องพัก รวมถึงบริเวณทางเดินทั่วอาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกสามารถทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2) ระบบเตือนอัคคีภัย

(1) แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

(2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นเครื่องตรวจจับความร้อนกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

(3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นเครื่องตรวจจับอุณหภูมิความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคารจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบ

(4) ทางหนีไฟ ซึ่งเป็นทางขึ้น-ลง ของอาคารในช่วงเวลาปกติ โดยโครงการออกแบบเพื่อให้ใช้หนีไฟได้

(5) การสำรองน้ำดับเพลิง โดยโครงการจะสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินเพื่อดับเพลิง

(6) แผนการอพยพหนีไฟ โดยโครงการจัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะมีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำในแต่ละชั้น นำทางผู้ประสบภัยทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ

(7) การกำหนดจุดรวมคน มีพื้นที่ประมาณ 318 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 1,272 คน

2.11 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

ระบบปรับอากาศของโครงการ จะเป็นแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ติดตั้งภายในแต่ละอาคาร และระบบระบายอากาศแบ่งเป็น

(1) ระบบระบายอากาศแบบธรรมชาติ เช่น ประตู หน้าต่าง ช่องบานเกล็ด เป็นต้น และ

(2) ระบบระบายอากาศโดยวิธีกลโดยติดตั้งพัดลมระบายอากาศไว้ที่ชั้นใต้ดินของอาคาร I

2.12 การจราจร

โครงการมีทางเข้า 1 แห่ง ขนาดกว้าง 5 เมตร และทางออก จำนวน 1 แห่ง ขนาดกว้าง 5 เมตร เชื่อมต่อกับถนนเพชรเกษม ด้านหน้าโครงการ สำหรับการจราจรภายในโครงการจัดให้มีขนาดถนนกว้างอย่างน้อย 6 เมตร โดยรอบอาคาร I การจราจรมีลักษณะการเดินรถทิศทางเดียว เพื่อเข้าสู่ที่จอดรถชั้นใต้ดินสำหรับทางเดินรถชั้นใต้ดินจะมีความกว้าง 6 เมตร การเดินรถเป็นแบบ 2 ทิศทาง

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพราว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (INTERCONTINENTAL HUAHIN RESORT) ดำเนินการโดยบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 โครงการประกอบกรเป็นอาคารโรงแรมฯ ปัจจุบันเปิดดำเนินการและได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/4309 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550 ซึ่งทางบริษัท พราว รีสอร์ท หัวหิน จำกัดได้กำชับควบคุมให้ผู้เกี่ยวข้องยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 แสดงมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
ช่วงเปิดดำเนินการ 3.1 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 3.1.1 สภาพภูมิประเทศ		
3.1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง 1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ 2. หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว	-โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการป้องกันไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ ดังรูปที่ 1 -โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณโดยรอบโครงการเสมอ	
2) มลพิษทางอากาศ 1.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-โครงการติดป้ายแจ้ง “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน ดังรูปที่ 2	
2.จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้มาใช้บริการ	-โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยกำหนดทิศทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ บริเวณเส้นทางสัญจรภายในโครงการ ดังรูปที่ 3	
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจร บริเวณทางเข้า – ออก โครงการ	-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ ดังรูปที่ 4	
4.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,596 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 17.8 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 258 คน)โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,225 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกทะเล,มะพร้าว,	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 5	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>ตาลโตนด, เตยทะเล, ผักบุ้งทะเล, รักทะเล, เตยหอม, กล้วยบัวชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, มะขาม, ก้ามกุ้ง, เตยหอม, บานเช้าสีนวล, พนมเทียน และพลับพลึง เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,854 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 627 ก./ชม.</p>		
<p>3.1.3 เสี่ยง</p> <p>- ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็วและทางสัณฐานลดความเร็ว เพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย</p>	<p>-โครงการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว 20กม./ชม. เพื่อควบคุมความเร็วของรถภายในพื้นที่โครงการเพื่อช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย ดังรูปที่ 1</p>	
<p>3.1.4 ผลกระทบจากการเกิดภัยธรรมชาติ</p> <p>จัดให้มีแผนพับประชาสัมพันธ์ คำแนะนำในการปฏิบัติตัวหากเกิดแผ่นดินไหววางไว้ที่เคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์และภายในห้องพักโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>1. ในกรณีเกิดสึนามิ</p> <p>- ติดตามข่าว, สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง</p> <p>- กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ในอาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย บริเวณกลางแจ้งพื้นที่โครงการ และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัย</p> <p>- หากมีคำเตือนจากทางราชการให้อพยพไปสู่ที่ปลอดภัย ควรอพยพทันทีตามที่ได้รับคำแนะนำ</p> <p>- ขณะที่อยู่บริเวณชายฝั่งเมื่อรู้สึกว่ามีแผ่นดินไหว หรือพบว่าระดับน้ำทะเลลดลงมาก ผิดปกติให้รีบอพยพไปยังบริเวณที่สูงทันที</p> <p>- คลื่นสึนามิอาจเกิดขึ้นได้หลายระลอกจากการเกิดแผ่นดินไหวครั้งเดียวเนื่องจากมีการ</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณจุดต่างๆรอบบริเวณพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุภัยพิบัติธรรมชาติต่างๆ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารหรือสถานการณ์และจะมีการประกาศแจ้งผ่านเสียงตามสายภายในพื้นที่โครงการรวมถึงจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย ดังรูปที่ 6 และ 7</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>แกว่งไปมาของน้ำทะเล ดังนั้น ควรประกาศจากหน่วยงานราชการก่อนจึงสามารถลงไปชายหาดได้</p>		
<p>2.ในกรณีเกิดแผ่นดินไหว</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามข่าว, สถานการณ์ คำแนะนำคำเตือนต่างๆ จากทางราชการอย่างต่อเนื่อง - กำหนดให้มีแผนการซักซ้อม การอพยพรวมคน กรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน โดยจัดให้มีพนักงานประจำชั้น ควบคุมผู้ที่อยู่ใน <p>อาคารให้อยู่ในความสงบ และนำทางมายังจุดรวมคนที่ปลอดภัย บริเวณกลางพื้นที่โครงการ และเมื่อตรวจเช็คจำนวนคนเรียบร้อยแล้ว จึงเคลื่อนย้ายไปยังจุดปลอดภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ให้ออกจากอาคาร เมื่อมีการสั่งการจากผู้ควบคุมแผนป้องกันหรือผู้ที่รับผิดชอบในเรื่องนี้ - ไม่ใช้ลิฟต์ เพราะหากไฟฟ้าดับอาจมีอันตรายจากการติดอยู่ในลิฟต์ - มุดใต้โต๊ะที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอันตรายจาก สิ่งปรักหักพังร่วงลงมา 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการจัดให้มีพนักงานเฝ้าระวังดูแลอำนวยความสะดวกบริเวณจุดต่างๆรอบบริเวณพื้นที่โครงการ กรณีเกิดเหตุภัยพิบัติธรรมชาติต่างๆ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามข่าวสารหรือสถานการณ์และจะมีการประกาศแจ้งผ่านเสียงตามสายภายในพื้นที่โครงการ รวมถึงจัดให้มีจุดรวมพลที่ปลอดภัย ดังรูปที่ 6 และ 7 	
<p>3.1.5 คุณภาพน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(ACTIVATED SLUDGE) ชนิดยืเวลาเต็มอากาศ (EXTENDED ACRATION) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลบ.ม./ล. ประสิทธิภาพระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มก./ล. -จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ <p>-ดักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงดำและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก</p>	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ INTERMITTENT DECANTED EXTENDED AERATION (IDEA) จำนวน 1ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจาก อาคารประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. ดังภาคผนวกที่ 4 -โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพปลอดภัย ดังรูปที่ 9 -โครงการจัดให้มีการดูดไขมันเป็นประจำโดยประสานงานให้เอกชนเข้ามารับไปกำจัด -โครงการจัดให้มีการสูบน้ำกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเสมอ 	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>-จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปการจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>-นำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยติดก๊อกน้ำ เพื่อให้พนักงานใช้สอยอย่างต่อเนื่อง ติดตั้งกระจายภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเฉพาะในช่วงที่ฝนตกเท่านั้น</p>	<p>หากพบว่ามีตะกอนสะสมอยู่มาก</p> <p>-โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ</p>	
<p>3.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ทางนิเวศวิทยา</p> <p>3.2.1 นิเวศวิทยาทางบก</p> <p>- ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	<p>-โครงการดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพอย่างเคร่งครัด</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p>	
<p>3.2.2 1.ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดทั้งหมดมาใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการในช่วงฝนตกเท่านั้น ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวจะได้รับการบำบัดก่อนระบายสู่ภายนอก และได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ชายหาดแต่อย่างใด แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ</p>	<p>-โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ</p>	
<p>3.2.3 นิเวศวิทยาชายฝั่งทะเล</p> <p>- ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านกระบวนการบำบัดทั้งหมดมาใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการในช่วงฝนตกเท่านั้น ซึ่งน้ำทิ้งดังกล่าวจะได้รับการบำบัดก่อนระบายสู่ภายนอก และได้มีการระบายน้ำทิ้งลงสู่ชายหาดแต่อย่างใด แต่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชร</p>	<p>-โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำต้นไม้ภายในโครงการ ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ ดังรูปที่ 10</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>เกษมด้านหน้าโครงการ</p> <p>-กักจับแขกผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้ทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ไม่ให้ทิ้งลงชายหาดโดยเด็ดขาด</p> <p>-จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 4,596 ตารางเมตร</p> <p>-จัดให้มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกที่ติดกับชายหาดอย่างน้อย 20 เมตร</p>	<p>-โครงการกักจับผู้มาใช้บริการภายในโครงการให้ทิ้งมูลฝอยลงภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้</p> <p>-โครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว ตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>-โครงการจัดให้มีระยะร่นแนวอาคารห่างจากแนวเขตที่ดินด้านทิศตะวันออกตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 11</p>	
<p>3.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</p> <p>3. 3. 1 การใช้น้ำ</p> <p>-จัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน สํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถัง ความจุรวม874 ลบ. ม. ซึ่งสามารถสํารองน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภคได้นานประมาณ 5 วัน</p> <p>-โครงการจะติดป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำภายในห้องน้ำหรือบริเวณที่มีการใช้น้ำ โดยการเขียนข้อความ เช่น น้ำประปามีค่าต่อชีวิต, ประหยัดกันสักนิดช่วยเศรษฐกิจได้,ขาดน้ำคงขาดใจ, เมื่อมีใช้อย่าฟุ่มเฟือย, น้ำคือชีวิตปดสนิทเมื่อเลิกใช้ และ USE THEWATER WISELY, FOR THE SAKE OF YOUR COUNTRY เป็นต้น</p>	<p>-โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินสํารองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค จำนวน 2 ถังตามที่มาตรการกำหนด ดังรูปที่ 12</p> <p>-โครงการติดป้ายรณรงค์ใช้น้ำ อย่างประหยัดบริเวณที่มีการใช้น้ำให้พนักงานช่วยกันประหยัดน้ำ ใช้น้ำทรัพยากรน้ำอย่างรู้คุณค่า</p> <p>ดังรูปที่ 13</p>	
<p>-โครงการจะเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครกและหัวฉีดประหยัดน้ำ</p> <p>-โครงการจะนำน้ำทิ้งมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการแทนการใช้น้ำประปาโดยจะเลือกรดน้ำต้นไม้ในเวลาเช้าเพราะอากาศยังเย็นอยู่ทำให้น้ำระเหยได้ช้า</p> <p>-โครงการจะจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที</p> <p>-โครงการจะกำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำ และชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะก่อนที่จะ</p>	<p>-โครงการเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงตามที่มาตรการกำหนด</p> <p>-โครงการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ภายในโครงการในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมจะรีบซ่อมแซมทันที</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
นำไปใช้ดูแล ซึ่งจะใช้ใช้น้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดพื้นโดยตรง	- โครงการปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนด	
<p>3.3.2 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง(ACTIVATED SLUDGE) ชนิดยืตเวลาเติมอากาศ (EXTENDED ACRATION) จำนวน 1 ชุด ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 269 ลบ.ม./ล. ประสิทธิภาพระบบร้อยละ 92 บำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล.</p> <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย ให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>-ดักกากไขมันในบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักใส่ถุงดำและนำไปไว้ในห้องพักมูลฝอยรวมบริเวณพื้นที่วางมูลฝอยเปียก</p> <p>-จัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกิน จากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดทุกเดือนเพื่อรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบ</p> <p>-นำน้ำทิ้งทั้งหมดกลับมารดน้ำต้นไม้ โดยติดก๊อกน้ำ เพื่อให้พนักงานใช้สายยางต่อน้ำที่ติดตั้งกระจายภายในโครงการ โดยจะระบายน้ำทิ้งออกจากโครงการเฉพาะในช่วงที่ฝนตกเท่านั้น</p>	<p>-โครงการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศ INTERMITTENT DECANTED EXTENDED AERATION (IDEA) จำนวน 1 ชุด สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข โดยจะมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 30 มก./ล. ดังภาคผนวกที่ 4</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>-โครงการจัดให้มีการดูดไขมันเป็นประจำโดยประสานงานให้เอกชนเข้ามารับไปกำจัด</p> <p>-โครงการจัดให้มีการสูบกากตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียรวมไปกำจัดเป็นประจำทุก 2 เดือน</p> <p>-โครงการจะนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดมาใช้น้ำรดต้นไม้ภายในโครงการ ในช่วงปกติที่ฝนไม่ตก โดยในช่วงฝนตกจะระบายน้ำทิ้งลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเพชรเกษมด้านหน้าโครงการ</p>	
<p>3.3.3 การระบายน้ำ</p> <p>-จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 2 บ่อ ความจุรวม 510 ลบ.ม. โดยจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวนบ่อละ 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง สำรอง 1 เครื่อง) อัตราการสูบเครื่องละ 0.05 ลบ.ม./วินาทีรวมอัตราการระบายน้ำออกจาก โครงการ 0.1 ลบ.ม./วินาทีซึ่งไม่เกินอัตรา การระบายน้ำสูงสุดก่อนการพัฒนาโครงการ</p>	-โครงการจัดให้มีบ่อหน่วงน้ำตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 14	

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
-หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำของระบบ ระบายน้ำเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อบำบัดที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบดูแลบ่อบำบัดน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำ หากพบว่ามี การสะสมของตะกอนมากจะเร่งดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว	
<p>2.3.4 การจัดการมูลฝอย</p> <p>-จัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 -200 ล. พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- จัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูล ฝอยทุกวัน โดยจะจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากนอก ประเภทของมูลฝอยนั้น ๆ สำหรับมูลฝอย</p> <p>อันตรายจะต้องคัดแยกใส่ถุงพลาสติกสีส้มซึ่งมี อักษรพิมพ์ข้างถุงว่า "มูลฝอยอันตราย" และ นำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>-จัดให้มีห้องพักมูลฝอยโดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 13.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยอันตราย</p> <p>ขนาดความจุ 3 ลบ.ม. ซึ่งสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ</p> <p>-จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค</p> <p>-ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะมีประตูปิดมิดชิดเพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่ภายในโครงการ และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>-บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง จะจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>-ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจาก</p>	<p>-โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแบบแยกประเภทและแบบรองรับมูลฝอยชั่วคราวตามความเหมาะสมของแต่ละจุดพร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยทุกวัน โดยจะจัดเก็บมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ถุงมัดปากถุงให้แน่น นำไปไว้ยังห้องพักมูลฝอยเพื่อรอการจัดต่อไป</p> <p>-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแบบแยกประเภทเป็นพื้นที่ชัดเจนสามารถรองรับปริมาณมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างเพียงพอ ดังรูปที่ 15</p> <p>-โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยเป็นประจำ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค ดังรูปที่ 15</p> <p>-โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยแบบแยกประเภทเป็นพื้นที่ชัดเจนมีประตูปิดมิดชิด โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น</p> <p>-โครงการจัดให้ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องมีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ</p> <p>-โครงการประสานไปยังเทศบาลเมืองหัวหินให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>-โครงการประสานไปยังร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อเศษวัสดุเหลือใช้</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>โครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>-ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้</p> <p>-ประสานให้บริษัท บริหารและพัฒนาเพื่อการอนุรักษ์สิ่งแวดล้อม (GENCO) จำกัด (มหาชน) มารับมูลฝอยอันตราย เช่น ถ่านไฟฉายหลอดไฟฟลูออเรสเซนต์ ที่มีสภาพไม่สามารถใช้งานได้ไปกำจัดทุก 6 เดือน</p>	<p>ที่สามารถนำไปรีไซเคิลกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>-ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการจัดหาบริษัทมาดำเนินการรับซื้อมูลฝอยอันตราย</p>	
<p>3.3.5 การใช้ไฟฟ้า</p> <p>-จัดให้ระบบไฟฟ้าปกติโดยติดตั้ง TRANSFORMER ชนิดแห้ง (DRY TYPE) ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด</p> <p>-จัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองใช้ได้นาน 8 ชม. ได้แก่ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุดและ BATTERY ขนาด 12 V จำนวน 1 ชุด</p> <p>-รณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p>	<p>-โครงการจัดให้ระบบไฟฟ้าปกติ โดยติดตั้ง TRANSFORMER ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ จำนวน 2 ชุด ดังรูปที่ 16</p> <p>-โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรองตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 17 และ ภาคผนวกที่ 7</p> <p>-โครงการติดป้ายรณรงค์ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ดังรูปที่ 18</p>	
<p>3.3.5 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>-จัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคาร I ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษ</p> <p>-จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยโดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) อาคาร I</p> <p>- ท่อ ยืน (STAND PIPE) ขนาด เส้นผ่าศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิง (ใต้อาคาร I) ซึ่งจะติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE</p>	<p>-โครงการจัดให้มีถนนที่มีผิวการจราจรกว้าง 6 ม. โดยรอบอาคาร I ซึ่งเป็นอาคารขนาดใหญ่พิเศษตามมาตรการกำหนด ดังรูปที่ 19</p> <p>-โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยได้แก่ ท่อยืน (STAND PIPE) โดยจะรับน้ำดับเพลิง</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>PUMP) ชนิด</p> <p>ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซลอัตราการสูบ 3.8ลบ.ม / นาที ที่ TDH 92 ม. จำนวน 1 เครื่อง และเครื่องสูบน้ำช่วยดับเพลิง (JOCKEY PUMP) อัตราการสูบ 0.19 ลบ.ม. / นาที ที่ TDH 97 ม. จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งนอกจากจะสูบน้ำดับเพลิงให้ อาคาร I แล้วจะสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงสำหรับทุกอาคาร</p> <p>- ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIREHOSE CABINET: FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้น จำนวนรวม 19 ตู้</p> <p>- ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด A-B-C ขนาด 10 ปอนด์ซึ่งจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</p> <p>- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคารจำนวน 502 จุด</p> <p>- ลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด</p> <p>- บันไดที่ใช้หนีไฟมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 ชั้น 6 ขนาดกว้าง 150 ซม.</p> <p>(2) บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 4 ชั้น 6 ขนาดกว้าง 150 ซม.</p> <p>อนึ่งประตูกันไฟบริเวณบันไดหนีไฟของโครงการจะมีความกว้างไม่น้อยกว่า 80 ซม. สูงไม่น้อยกว่า 1.9 ม. เป็นบานประตูหนา 40 มม. ผลิตจากเหล็กแผ่นหนา 1.6ม ประกบ 2 หน้าภายในบุฉนวนกันความร้อน (ROCK WOOL) ซึ่งสามารถทนความร้อน 750 องศาเซลเซียสได้ไม่น้อยกว่า 3 ชม. ระบายอากาศแบบธรรมชาติมีช่องเปิดไม่น้อยกว่า 1.4 ตร.ม. และตั้งแต่ชั้นใต้ดิน 1-ชั้นใต้ดิน 4 จะใช้การระบายอากาศแบบวิธีกล โดยจะติดตั้งพัดลมระบายอากาศซึ่งมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 30,000 ลบ. ฟุต / นาทีที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้</p> <p>2) อาคาร II, II, IV, V. V1. กลุ่มอาคาร VII และกลุ่มอาคาร VIII</p> <p>- ระบบท่อเย็นประกอบด้วยท่อเย็น (STAND PIPE) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1</p>	<p>จากถังเก็บน้ำดับเพลิง (ได้อาคาร I) ที่ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP) ชนิด ขับเคลื่อน ด้วย</p> <p>เครื่องยนต์เพื่อสูบน้ำดับเพลิงไปตามท่อดับเพลิงสำหรับทุกอาคาร พร้อมทั้งติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET: FHC) ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) บันไดหนีไฟและลิฟต์ดับเพลิงจำนวน 1 ชุด ทั้งนี้ทางโครงการจัดให้มีการเตรียมชุดป้องกันไฟไหม้กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย อีกทั้งยังติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ดังกล่าวไว้ที่อาคารต่างๆ ครอบคลุมตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 20-26 และ ภาคผนวกที่ 10 และ 11</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>ท่อโดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำดับเพลิงเดียวกันกับอาคาร 1</p> <p>-ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FIRE HOSE CABINET: FHC) ติดตั้งไว้ในแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร รายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร II จำนวนรวม 6 ตู้</p> <p>(2) อาคาร III จำนวนรวม 6 ตู้</p> <p>(3) อาคาร IV จำนวนรวม 6 ตู้</p> <p>(4) อาคาร V จำนวนรวม 6 ตู้</p> <p>(5) อาคาร VI จำนวนรวม 6 ตู้</p> <p>(6) กลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร) จำนวนรวม 1 ตู้ / อาคาร</p> <p>(7) กลุ่มอาคาร VIII (บังกะโล) จำนวนรวม 1 อาคาร</p> <p>-ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิด ABC ขนาด 10ปอนด์ซึ่งจะติดตั้งอยู่ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</p> <p>-ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM) จะติดตั้งไว้ทุกชั้นของแต่ละอาคาร</p> <p>-บันไดที่ใช้หนีไฟมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร II</p> <p>1) บันได ST1 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม</p> <p>2) บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม.</p> <p>(2) อาคาร III, อาคาร TV, อาคาร V และอาคาร</p> <p>1) บันได ST 1 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม.</p> <p>2) บันได ST 2 ขึ้นจากชั้นล่าง-ชั้น 3 ขนาดกว้าง 150 ซม.</p> <p>อนึ่งบันไดทั้ง 2 แห่งเป็นบันไดซึ่งมีด้านหนึ่งเปิดโล่งทำให้ระบายอากาศได้อย่างเต็มที่ซึ่งในกรณีที่เกิดเพลิงไหม้จะสามารถระบายควันได้อย่างดี</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>(3) กลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร) และ กลุ่มอาคาร VIII (บังกะโล) จะเป็นอาคารขนาด 1 ชั้น จึงสามารถออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก</p> <p>ระบบเตือนอัคคีภัย</p> <p>-FIRE ALARM CONTROL PANEL: FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารจะติดตั้งไว้ภายในห้องเครื่องไฟฟ้าซึ่งอยู่ที่อาคาร 1</p> <p>-เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR) จะติดตั้งไว้ทุก อาคาร บริเวณ ทางเดิน บริเวณ โถง บัน ไตรายละเอียดดังนี้</p> <p>(1) อาคาร 1 มีจำนวนรวม 224 จุด</p> <p>(2) อาคาร II มีจำนวนรวม 58 จุด</p> <p>(3) อาคาร III จำนวนรวม 42 จุด</p> <p>(4) อาคาร IV จำนวนรวม 42 จุด</p> <p>(5) อาคาร V จำนวนรวม 43 จุด</p> <p>(6) อาคาร VI จำนวนรวม 47 จุด</p> <p>(7) กลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร 2 อาคาร) จำนวนรวม 4 จุด (อาคารละ 2 จุด)</p> <p>(8) กลุ่มอาคาร VIII (บังกะโล 3 อาคาร) จำนวนรวม 4 จุด</p> <p>- เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR) จะติดตั้งกระจายอยู่ทั่วบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร I และบริเวณครัวของกลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร 2 อาคาร)</p> <p>ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร 1 จำนวนรวม 71 จุด</p> <p>(2) กลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร 2 อาคาร)จำนวนรวม 2 จุด (อาคารละ 1 จุด)</p> <p>- MANUAL STATION เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึงจะติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์, โถงบันไดและทางเดินของอาคาร 1,</p>		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>II, III, TV, V, VI ดังนี้</p> <p>(1) อาคาร 1 จำนวนรวม 15 จุด</p> <p>(2) อาคาร II จำนวนรวม 8 จุด</p> <p>(3) อาคาร III, IV และ V จำนวนรวม 7 จุด / อาคาร</p> <p>(4) อาคาร VI จำนวนรวม 6 จุด</p> <p>-ลำโพงแจ้งเหตุ (ALARM BALL) เป็นกริ่งสัญญาณเตือนอัคคีภัยจะติดตั้งบริเวณทางเดิน, บริเวณบันไดและภายในห้องพักดังนี้</p> <p>(1) อาคาร 1 มีจำนวนรวม 70 จุด</p> <p>(2) อาคาร II มีจำนวนรวม 4 3 จุด</p> <p>(3) อาคาร III จำนวนรวม 30 จุด</p> <p>(4) อาคาร TV จำนวนรวม 30 จุด</p> <p>(5) อาคาร V จำนวนรวม 26 จุด</p> <p>(6) อาคาร VI จำนวนรวม 25 จุด</p> <p>(7) กลุ่มอาคาร VII (ภัตตาคาร 2 อาคาร) จำนวนรวม 2 จุด (อาคารละ 1 จุด)</p> <p>(8) กลุ่มอาคาร VIII (บังกะโล 3 หลัง) จำนวนรวม 3 จุด (หลังละ 1 จุด)</p>		
<p>3) หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FIRE DEPARTMENT CONNECTOR) ขนาด 26 x 25 x 6 นิ้วพร้อม CHECK VALVE</p> <p>จำนวน 2 จุดติดตั้งไว้ที่บริเวณด้านหน้าใกล้กับทางเข้า</p> <p>โครงการ</p> <p>-จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างกลางพื้นที่โครงการ ซึ่งมีขนาดพื้นที่ 318 ตร.ม. รองรับจำนวนคนได้ 1, 272 คนซึ่งเพียงพอต่อผู้ใช้บริการภายใน</p>	<p>-โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร(FIRE EPARTMENT CONNECTOR) ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ ดังรูปที่ 31</p> <p>-โครงการกำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการบริเวณพื้นที่ว่างกลางพื้นที่โครงการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>โครงการ จำนวน 258 คน</p> <p>-จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>-จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยติดต่อประสานกับสถานีดับเพลิงเทศบาลเมืองหัวหินมาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ</p>	<p>-โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>-โครงการจัดให้ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที</p> <p>-โครงการจัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้ปีละ 2 ครั้ง พร้อมทั้งจัดทำแผนการปฏิบัติกรณีเกิดเพลิงไหม้</p>	
<p>2.3.7 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>-ดูแลตรวจอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ และตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>-ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p> <p>-โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่างขนาดประมาณ 4,596 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 17.8 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 258 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,225 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกทะเล, มะพร้าว, ตาลโตนด, เตยทะเล, ผักบุ้งทะเล, รักทะเล, เตยหอม, กล้วยบัวชมพูพันธุ์ทิพย์, พิกุล, มะขาม, ก้ามกุ้ง, เตยหอม, บานเช้าสีนวล, พนมเทียน และพลับพลึงเป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,854กก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 627 กก./ชม.</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลตรวจอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศรวมถึงจัดให้มีการซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าเป็นประจำเพื่อให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอและตรวจสอบช่วงเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>-โครงการติดป้ายแจ้ง “จอดรถกรุณาดับเครื่องยนต์” ไว้บริเวณลานจอดรถสามารถสังเกตได้อย่างชัดเจน</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด</p>	
3.3.8 การจราจร		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>1.ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทางและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า – ออกโครงการสามารถทำได้ดี</p> <p>-จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้าและออกโครงการ โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวกและรวดเร็ว</p> <p>-จัดให้มีที่จอดรถ จำนวน 80 คัน ซึ่งเพียงพอตามกฎหมาย (40 คัน)</p>	<p>-โครงการจัดระบบการจราจรภายในโครงการอย่างชัดเจน โดยกำหนดทิศทางเข้า-ออก พร้อมทั้งติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆ</p> <p>บริเวณเส้นทางสัญจรของโครงการ ดังรูปที่ 32</p> <p>-โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า – ออกโครงการ</p> <p>-โครงการจัดให้มีที่จอดรถตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ</p>	
<p>3.3.9 การใช้ที่ดิน</p> <p>-ออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่ประเทศใช้บังคับ บริเวณที่ตั้งโครงการได้แก่กฎกระทรวงฉบับที่ 36 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ. 2522 โดยในระยะ 100 ม. แรกจากแนวชายฝั่งทะเลจะไม่มีการปลูกสร้างอาคารใดๆและกฎหมายอื่นๆ ได้แก่ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) สำหรับอาคารกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคารพ.ศ.2522</p>	<p>-โครงการออกแบบอาคารให้มีความสอดคล้องกับข้อกำหนดของกฎหมายต่างๆ ที่บังคับใช้ ดังรูปที่ 33</p>	
<p>3.3.10 การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>-โครงการจะเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดฟลูออโรไลต์ (TIMER) หรือ TIME DELAY SWITCH ทำงานเปิด – ปิดไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟบางเวลา</p> <p>-โครงการจะติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องพักต่างๆ ให้อุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า</p> <p>-โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,596 ตร.ม.</p> <p>-ในการทาสีผนังภายนอกอาคาร โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>-จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิเช่น จัดหาแผ่นพับ, ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p>	<p>-โครงการเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดไฟ LED ติดไว้บริเวณจุดต่างๆ รวมถึงพื้นที่ส่วนกลางของโครงการ</p> <p>-โครงการติดตั้งระบบ KEY CARD ที่ห้องพักต่างๆ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า เมื่อไม่มีการใช้งาน</p> <p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ</p> <p>-โครงการเลือกใช้สีอ่อนในการทาสีผนังภายนอกอาคารเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทาสีภายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>-โครงการมีการติดป้ายการรณรงค์วิธีการประหยัดพลังงานตามบริเวณต่างๆ ภายในโครงการ</p>	

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และ ข้อเสนอแนะ
<p>3.4 คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>3.4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>3.4.2 สาธารณสุข</p> <p>3.4.3 สุนทรียภาพและทัศนียภาพ</p> <p>1.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมดอยู่ที่ชั้นล่าง ขนาดประมาณ 4,596 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ใช้บริการ 17.8 ตร.ม./คน (ผู้มาใช้บริการ 258 คน) โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,225 ตร.ม. ซึ่งต้นไม้ที่จะนำมาปลูก ได้แก่ จิกทะเล, มะพร้าว, ตาลโตนด, เตยทะเลผักบุ้งทะเล, รักทะเล, เตยหอม, กล้วย, บวขมพุ่มพันธุ์ทิพย์, พิกุล, มะขาม, ก้ามกุ้ง, เตยหอม, บานเช้าสีนวล, พนมเทียน และพลับพลึง</p> <p>เป็นต้น ทั้งนี้ ต้นไม้ที่เลือกปลูกจะสามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนได้ 2,854 ก./ชม. ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณคาร์บอนมอนนอกไซด์ เมื่อเทียบเป็นคาร์บอนที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ 627 ก./ชม.</p> <p>-ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา</p>	<p>-โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตราการกำหนด</p> <p>-โครงการจัดให้มีพนักงานคอยดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและสมบูรณ์อยู่เสมอ</p>	

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568

ภาพแสดงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



รูปที่ 1 ป้ายจำกัดความเร็ว 20 กม./ชม.



รูปที่ 2 ป้ายแจ้ง “ขอตรวจดูดับเครื่องยนต์”



รูปที่ 3 เส้นทางและสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 4 เจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทาง เข้า – ออก โครงการ



รูปที่ 5 พื้นที่สีเขียวของโครงการ



รูปที่ 6 ลำโพงประชาสัมพันธ์แจ้งกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568



รูปที่ 7 บริเวณจุดรวมพล



รูปที่ 8 บริเวณจุดติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ



รูปที่ 9 เจ้าหน้าที่รับผิดชอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปที่ 10 ภาพขณะรองรับมูลฝอยบริเวณพื้นที่ต่างๆ



รูปที่ 11 ระยะห่างบริเวณพื้นที่ชายหาดที่ติดกับพื้นที่โครงการ



รูปที่ 12 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568



รูปที่ 13 การติดป้ายรณรงค์ให้พนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด



รูปที่ 14 บ่อหนองน้ำ



รูปที่ 15 ห้องพักมูลฝอยแบบแยกประเภท

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568



รูปที่ 16 ระบบหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ



รูปที่ 17 ระบบไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 18 ป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้มาใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด



รูปที่ 19 ถนนภายในพื้นที่โครงการ



รูปที่ 20 ระบบป้องกันอัคคีภัย ท่อยืน (STAND PIPE) และเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (FIRE PUMP)



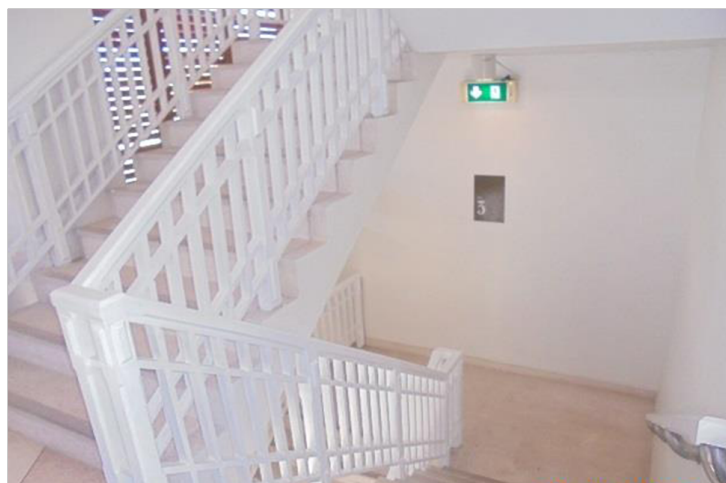
รูปที่ 21 ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์



รูปที่ 22 ถังดับเพลิงเคมีแบบมือถือ



รูปที่ 23 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (SPRINKLER SYSTEM)



รูปที่ 24 บันไดหนีไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568



รูปที่ 25 ลิฟต์ดับเพลิง



รูปที่ 26 ชุดป้องกันไฟไหม้กรณีเกิดเหตุอัคคีภัย



รูปที่ 27 FIRE ALARM CONTROL PANEL: FCP



รูปที่ 28 เครื่องตรวจจับควัน (SMOKE DETECTOR)



รูปที่ 29 เครื่องตรวจจับความร้อน (HEAT DETECTOR)



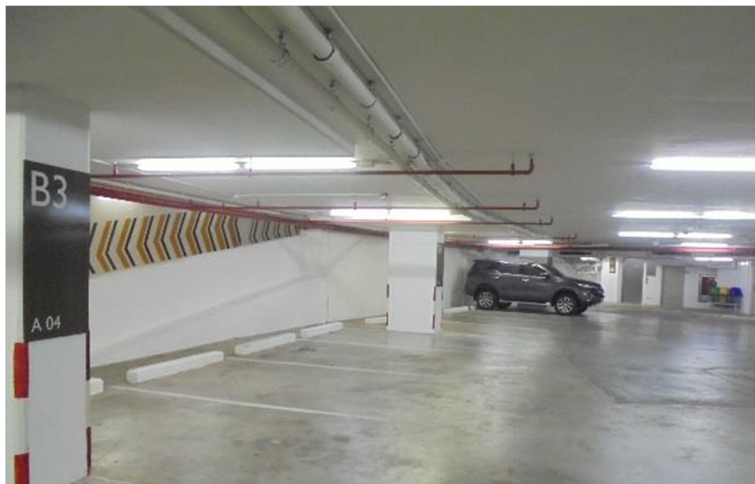
รูปที่ 30 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช่มือดึง (MANUAL STATION)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการพรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนมกราคม 2568 ถึง เดือนมิถุนายน 2568



รูปที่ 31 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 32 ที่จอดรถภายในอาคารของโครงการ



รูปที่ 33 สภาพอาคารและสีผนังของอาคาร



รูปที่ 34 แสดงการซ้อมหนีไฟของโครงการ

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการพร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน (INTERCONTINENTAL HUAHIN RESORT) ดำเนินการโดยบริษัท พร้าว รีสอร์ท หัวหิน จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 33/ 33 ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองแก อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ 77110 ดำเนินการเป็นโรงแรมฯ ห้องพัก ประกอบด้วยอาคารห้องพักและบริการ จำนวน 12 อาคาร จำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 129 ห้อง ได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม หนังสือที่ ทส. 1009/4309 ลงวันที่ 11 พฤษภาคม 2550 ปัจจุบันโครงการอยู่ในระยะดำเนินการ ได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้และสามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

4.1 คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 การบำบัดน้ำที่เกิดขึ้นจากการดำเนินการโครงการเพื่อให้คุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารประเภท ข ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะโครงการได้ใช้ระบบบำบัดตะกอนเร่ง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญควบคุม ดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอและติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย และคุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านการบำบัดอย่างสม่ำเสมอ โดยมีคู่มือการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ดังภาคผนวก 9 และจัดทำรายงานบันทึกผลและสภาพปัญหา รวมทั้งการปรับปรุงและซ่อมบำรุง ทั้งนี้โครงการให้บริการรถสูบล้างถังของเทศบาลหัวหินโดยทำการสูบล้างถังจากถังเก็บตะกอนและบ่อแยกสิ่งปฏิกูลทุก 60 วันหรือ 2 เดือน เพื่อนำไปกำจัดอย่างเหมาะสม

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 2 จุด ได้แก่ บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำก่อนการบำบัด (EQ-Tank) และบริเวณบ่อพักน้ำหลังการบำบัด (EFF-Tank) โดยมีดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), บีโอดี (Biochemical Oxygen Demand), ปริมาณสารแขวนลอย (Total Suspended Solids), ซัลไฟด์ (Sulfide), ปริมาณน้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease), ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen), ปริมาณคลอรีนคงเหลือ (Residual Chlorine) และแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) ซึ่งได้ทำการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำในวันที่ 14 กรกฎาคม 2568, 27 สิงหาคม 2568, 26 กันยายน 2568, 20 ตุลาคม 2568, 28 พฤศจิกายน 2568 และ 19 ธันวาคม 2568 โดยบริษัท วนาเดล จำกัด (ทะเบียนผู้ควบคุมระบบบำบัดประเภทบริษัทที่ปรึกษาเลขที่ บ.100-48-0019) และวิเคราะห์น้ำโดย บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ แอนด์ แลบลอราตอรี จำกัด (ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว. 029)

โครงการ พรวร รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

บริเวณบ่อปรับสภาพน้ำก่อนการบำบัด (EQ-Tank) สำหรับคุณภาพน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ปัจจุบันยังไม่มีกฎหมายกำหนดค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด จึงไม่มีการเทียบมาตรฐานสำหรับน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด ส่วนบริเวณบ่อกักน้ำหลังการบำบัด (EFF-Tank) จะทำการเปรียบเทียบคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะกับมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567) และดัชนีที่วิเคราะห์มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.1 และผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย มีรายละเอียดดังตารางที่ 4.2 สรุปได้ดังนี้

ตาราง 4.1 แสดงวิธีการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

ดัชนีคุณภาพน้ำ	หน่วย	วิธีวิเคราะห์
1. pH At 25C	-	Electrometric Method (pH Meter)
2. BOD At 20C	mg/ L.	Azide Modification Method
3. Suspended Solids (SS)	mg/ L.	Filter and Dried at 103-105 C
4. Total Nitrogen (TKN)	mg/ L.	Macro-Kjeldahl Method
5. Fat, Oil & Grease (FOG)	mg/ L.	Soxhlet Extraction Method
6. Sulfide	mg/ L.	Iodometric Method
7. Total Coliform Bacteria(T CB)	MPN/100ml.	Most Probable Number Method
8. Residual Chlorine	mg/ L.	Iodometric Method

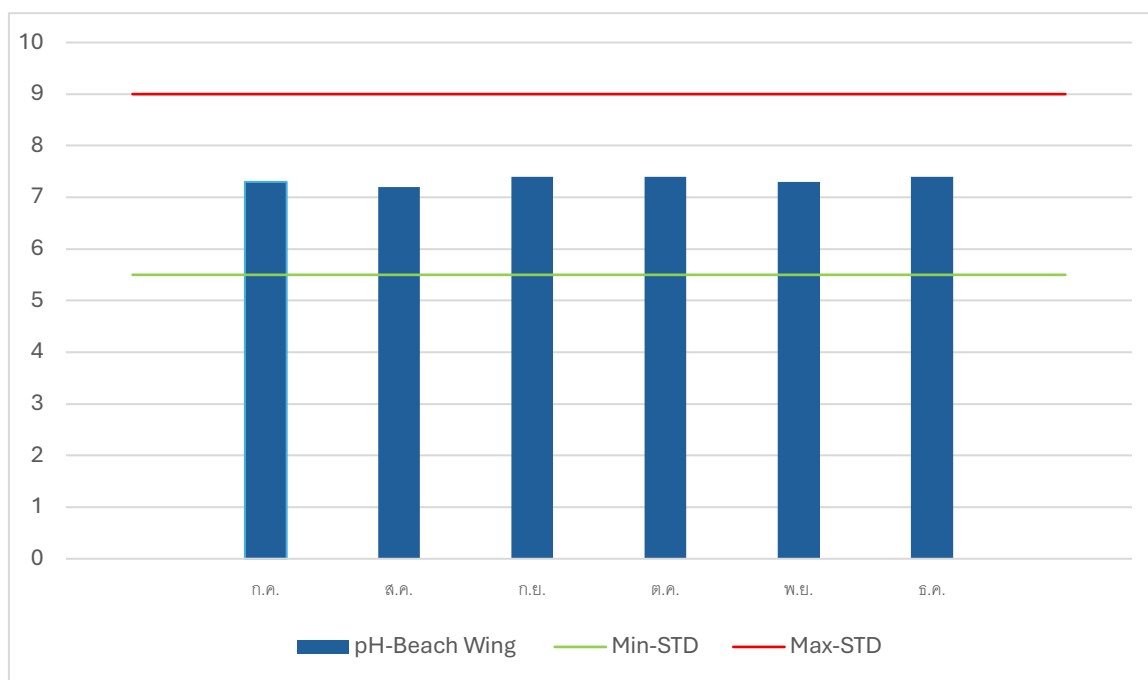
ตาราง 4.2 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำหลังการบำบัดของระบบบำบัดน้ำเสีย : Beach Wing

เดือน/2568	จุดเก็บน้ำ	ลักษณะทางกายภาพ	pH	BOD	TDS	SS	TKN	FOG	Sulfide
14-07-2568	EFF-Tank	ค่อนข้างขุ่น	7.3	6.6	516	5.0	0.9	0.7	< 1.00
27-08-2568	EFF-Tank	ค่อนข้างใส	7.2	9.5	315	12	1.4	1.0	< 1.00
26-09-2568	EFF-Tank	ค่อนข้างใส	7.4	11	231	14	1.6	0.7	< 1.00
20-10-2568	EFF-Tank	ค่อนข้างใส	7.4	12	204	8.6	2.4	1.0	< 1.00
28-11-2568	EFF-Tank	ค่อนข้างใส	7.3	11	206	7.0	1.6	0.8	< 1.00
19-12-2568	EFF-Tank	ค่อนข้างขุ่น	7.4	7.6	199	10	2.6	1.0	< 1.00
	EFF ^{STD-X}		5-9	≤ 30	≤ 1,000	≤ 40	≤ 35	≤ 20	≤1.00

หมายเหตุ : มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กฎกระทรวง ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567)

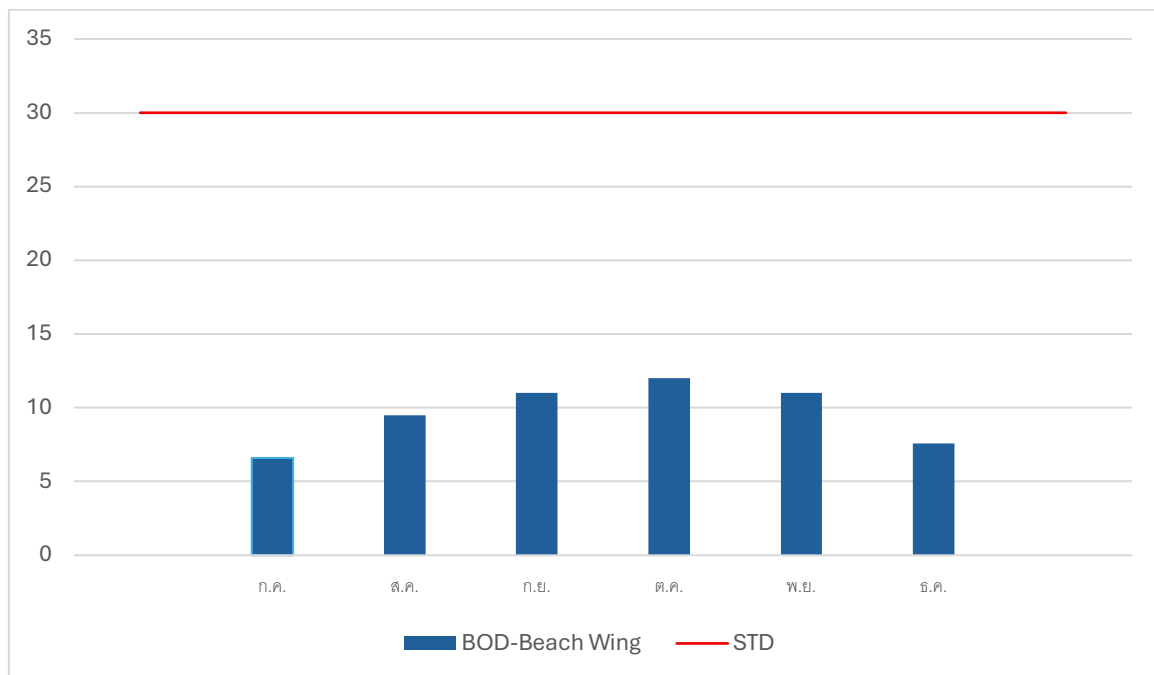
โครงการ พรวน รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

จากการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ณ เดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 โดยศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม เรื่องการจัดการน้ำเสียประกอบกับผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า น้ำทิ้งของโครงการทุกชั้นที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีคุณลักษณะอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข มาตรฐานฯ ฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) และฉบับแก้ไขเพิ่มเติม (เช่น ฉบับที่ 71 พ.ศ. 2566) ร่วมกับ ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (เช่น ฉบับ พ.ศ. 2567)

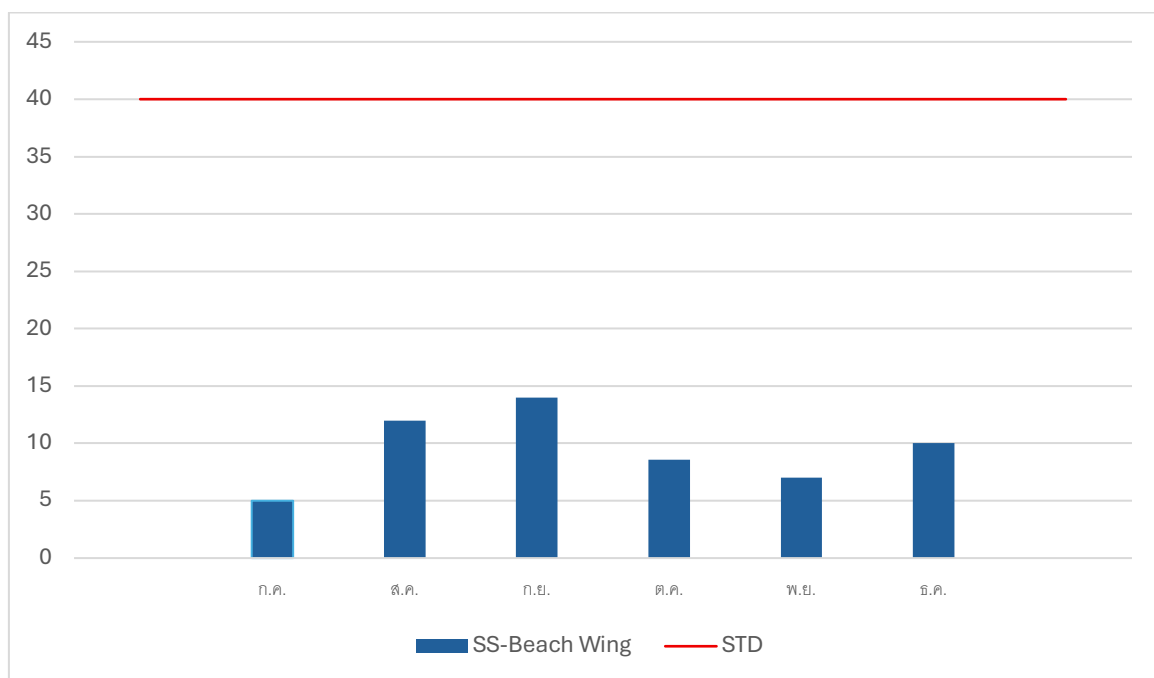


กราฟแสดง : ค่า pH ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

โครงการ พร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

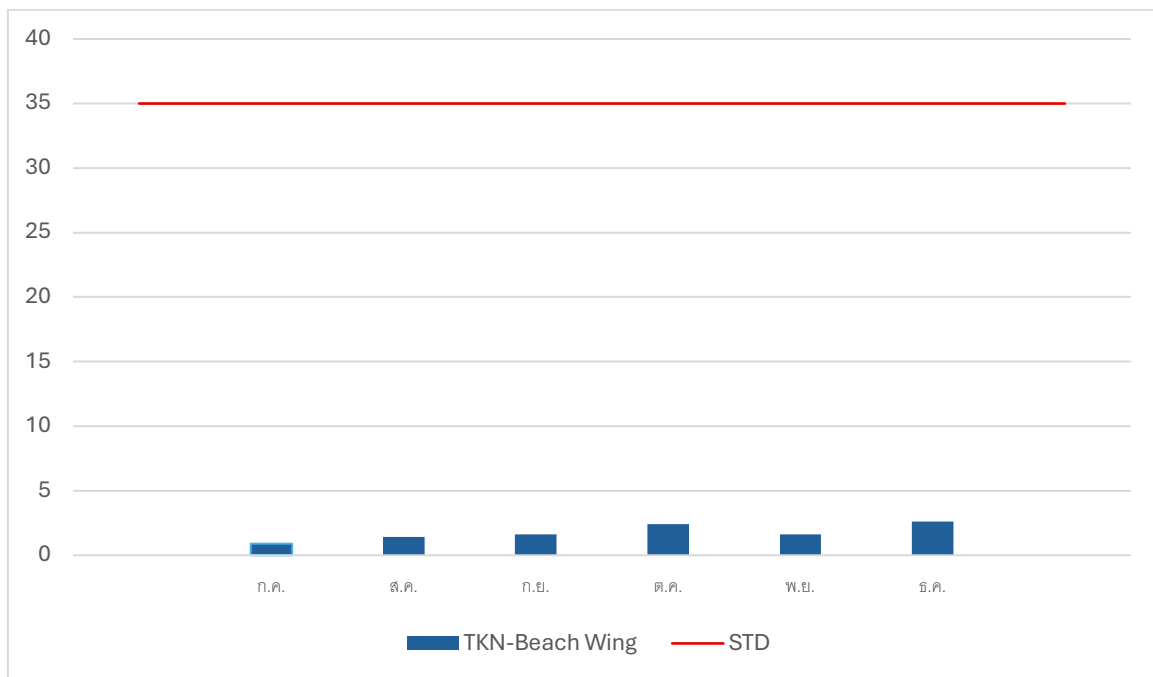


กราฟแสดง : ค่า BOD ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

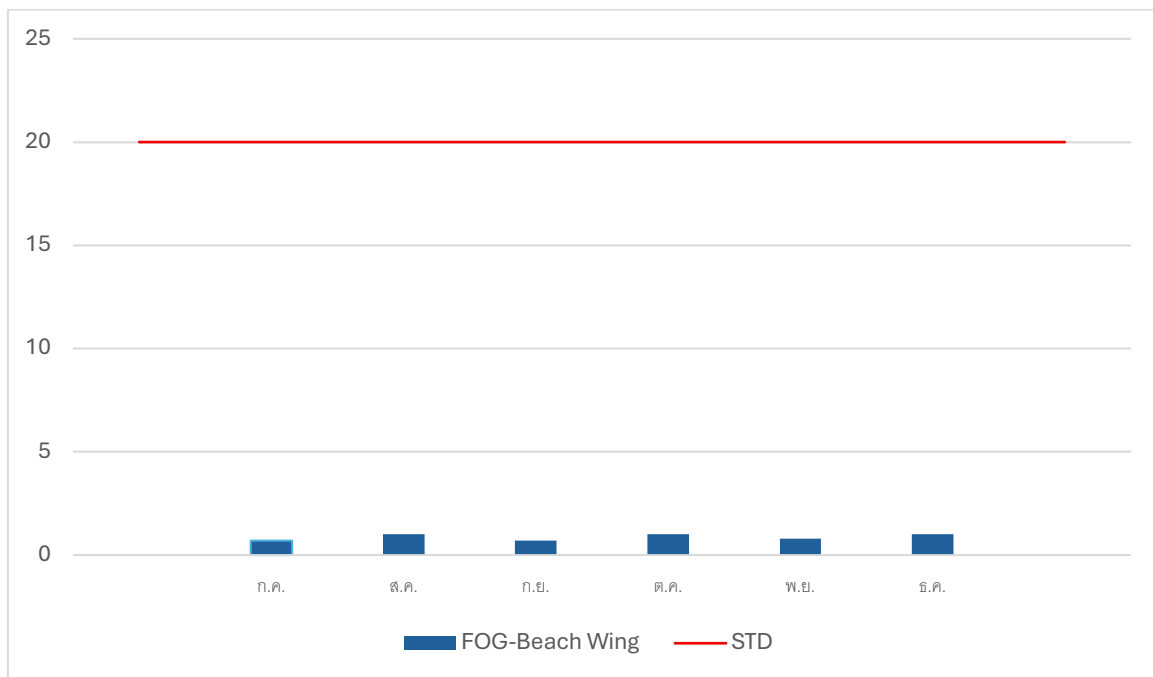


กราฟแสดง : ค่า SS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

โครงการ พรวน รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

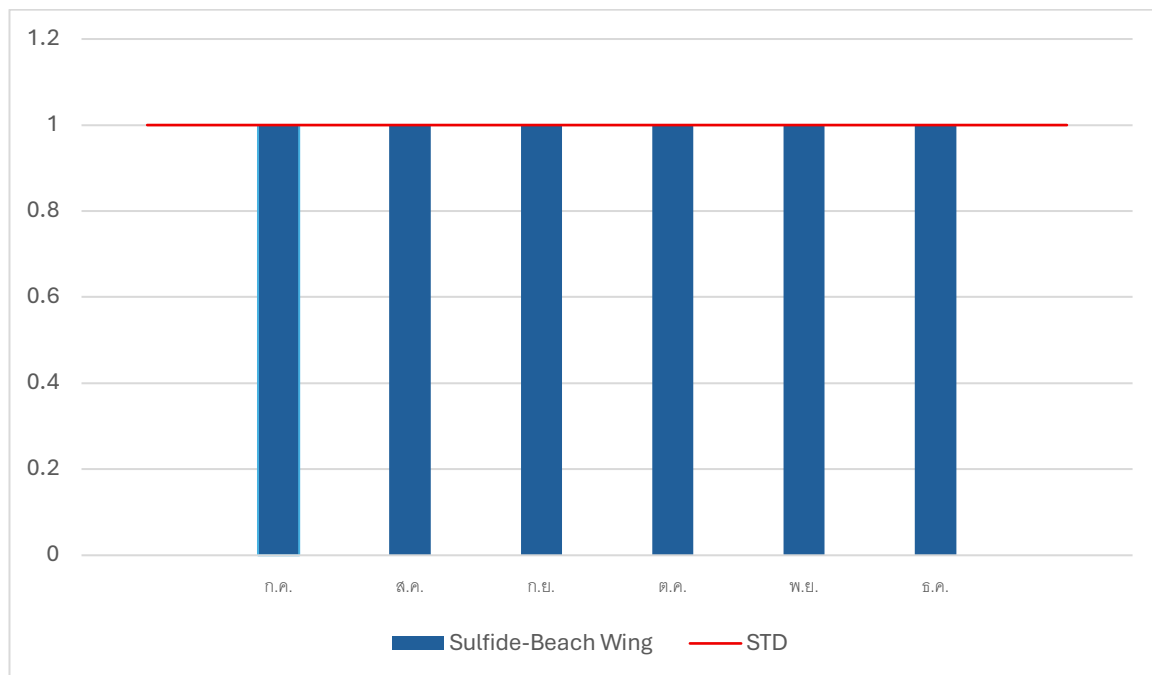


กราฟแสดง : ค่า TKN ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

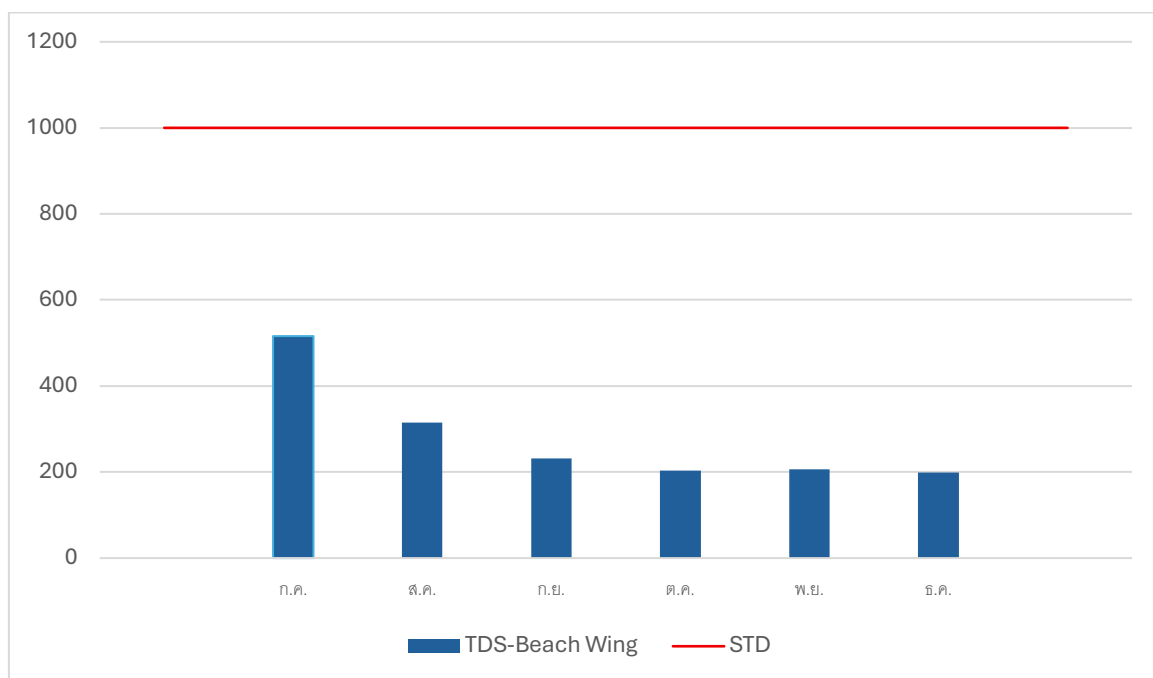


กราฟแสดง : ค่า Oil ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

โครงการ พรว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



กราฟแสดง : ค่า Sulfide ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568



กราฟแสดง : ค่า TDS ของน้ำก่อนปล่อยออกจากโครงการเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

4.2 น้ำใช้

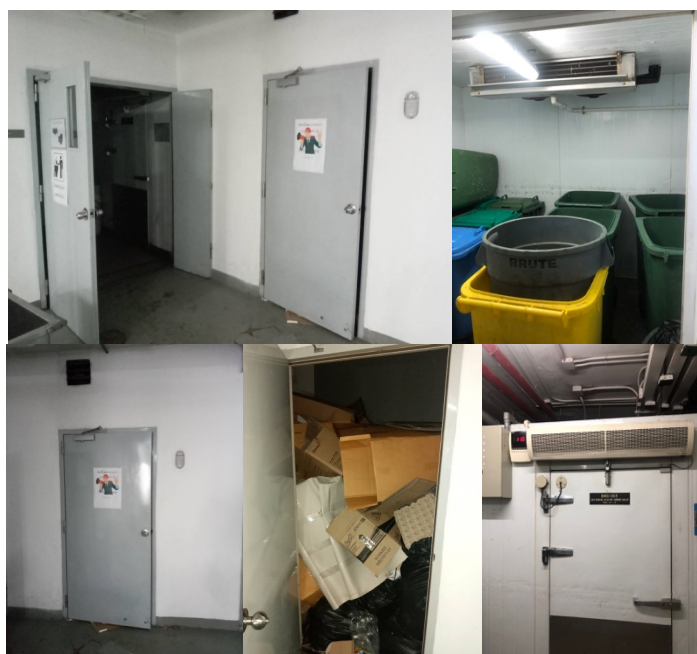
การใช้น้ำในการอุปโภคบริโภคของโครงการระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบท่อน้ำประปา โดยพิจารณาการแตกหรือการรั่วซึมของท่อน้ำประปาตามจุดต่างๆภายในโครงการ เป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง โดยพิจารณา

1. จุดต่อท่อของท่อน้ำต่างๆ มีความมั่นคงแข็งแรง
2. ระบบท่อสะอาด ไม่มีสิ่งสกปรก
3. ไม่มีน้ำรั่วออกจากระบบท่อ
4. วาล์วเปิด-ปิด หมุนได้คล่อง ไม่มีน้ำรั่วออกจากวาล์วน้ำ
5. ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ
6. สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์
7. วาล์วเปิด-ปิด มีป้ายระบุชัดเจน

พบว่าท่อน้ำประปาภายในโครงการปกติดีไม่มีตำแหน่งรั่วซึม จุดข้อต่อต่างๆ มั่นคงแข็งแรง วาล์วเปิดปิดหมุนได้คล่อง ไม่มีคราบสนิมที่ท่อ สีของท่ออยู่ในสภาพสมบูรณ์ และได้เก็บตัวอย่างน้ำใช้ในวันที่ 21 มิถุนายน 2568 ดังภาคผนวก 5

4.3 มูลฝอย

ดำเนินการตรวจสอบบริเวณห้องพักมูลฝอยของโครงการโดยโครงการมีห้องพักมูลฝอยแบบแยกประเภทเพื่อรอทางเทศบาลเมืองหัวหินเข้ามาเก็บไปกำจัด และกำหนดให้มีพนักงานรับผิดชอบดูแลความสะอาดเรียบร้อยอยู่เสมอ โดยโครงการจะทำการพิจารณาปริมาณมูลฝอยตกค้าง และการทำความสะอาดของห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งที่รถขยะมารับมูลฝอยออกไป ดังรูป



รูปแสดง ห้องพักมูลฝอยรวม

4.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

4.4.1 อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย

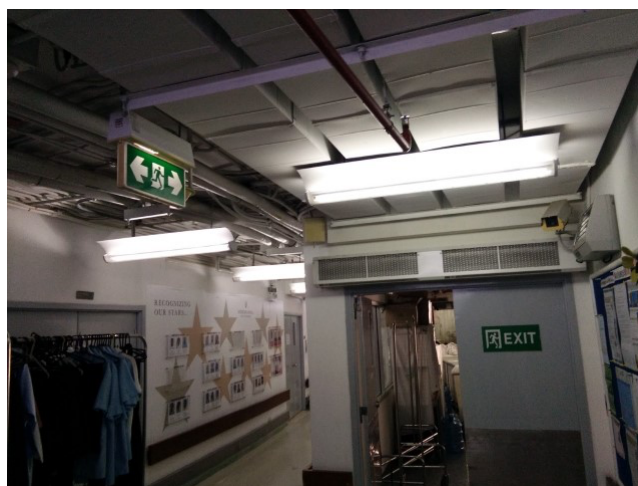
ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัยของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ทุก 3 เดือน ดังภาคผนวก 5 พบว่าอุปกรณ์ทั้งหมดอยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.2 ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบระบบจ่ายไฟฟ้าสำรองของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานของแบตเตอรี่สำรอง ทุก 3 เดือน พบว่าแบตเตอรี่อยู่ในสภาพปกติ ดังภาคผนวก 5

4.4.3 บ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟ

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบบ้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟและแผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพของบ้าย ความชัดเจนและไม่ลบเลือน พบว่าบ้ายมีความชัดและไม่ลบเลือน ดังรูป



รูปแสดง แผนผังเส้นทางหนีไฟของโครงการ

4.4.4 อุปกรณ์ดับเพลิง

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงของโครงการโดยพิจารณาสภาพของอุปกรณ์ พบว่าสภาพพร้อมใช้งานมีการตรวจเช็คสารเคมีทุกเดือน หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งานและเข้าถึงได้สะดวก ดังรูป ประกอบกับทางโครงการมีกาจัดฝึกอบรมดับเพลิง และการซ้อมหนีไฟเป็นประจำ ดังภาคผนวกที่

5



รูปแสดง หัวรับน้ำดับเพลิง สภาพพร้อมใช้งาน และเข้าถึงได้สะดวก



สายฉีดน้ำดับเพลิงและตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง มีสภาพพร้อมใช้งาน

4.4.5 บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ พร้าว รีสอร์ท แอนด์ สปา หัวหิน ระยะดำเนินการ ช่วงเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

ระหว่างเดือนกรกฎาคม 2568 - เดือนธันวาคม 2568 ได้ดำเนินการตรวจสอบบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟของโครงการโดยพิจารณาสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางพบว่าบันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟมีสภาพพร้อมใช้งานและไม่มีสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ดังรูป



รูปแสดง บันไดหนีไฟและเส้นทางหนีไฟ

4.5 ระบบระบายอากาศและระบบปรับอากาศ

โครงการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบระบายอากาศให้อยู่ในสภาพดี และสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา

4.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้ใช้บริการ

โครงการมีการทำแบบประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้มาใช้บริการ